

Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
Садовый пер. 9 лит. Г

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-26 224,13	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	110 771,42	
8	- за содержание дома	руб.	108 232,44	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Водоотведение	руб.	106,86	
	ОДН-Холодная вода	руб.	374,16	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	427,44	
	пени	руб.	1 630,52	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	124 776,66	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	124 776,66	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
	ОДН-Водоотведение	руб.	82,61	
	ОДН-Холодная вода	руб.	360,03	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	415,93	
	текущий ремонт и содержание дома	руб.	122 302,97	
	пени	руб.	1 615,12	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	14 005,24	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 126,49	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
				цена за ед-цу, руб.	периодичность			
	Расчет стоимости за услугу			ед.изм.	кол-во		88 426,04	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	9 626,00	
	система электроснабжения					7 424,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.			шт.	1,00	950,00	4	3 800,00
	ревизия поэтажных щитков (коробок)			шт.	2,00	453,00	4	3 624,00
	система холодного водоснабжения						2 202,00	
	система водоотведения						2 202,00	
	прочстка канализации			м	6,00	367,00	1	
	система горячего водоснабжения							
	система отопления							
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	15 642,71	
	услуга паспортного стола			л/счет	8,00	6,00	12	576,00
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.			л/счет	8,00	30,00	12	2 880,00

	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	110 771,42	0,03	1	3 323,14		
	затраты по управлению УК	руб.	110 771,42	0,05	1	5 538,57		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД	м2	445,40	0,50	12	руб.	2 672,40	
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	5 344,80	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	445,40	1,00	12	5 344,80		
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				1	руб.		
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	445,40	1,58	12	руб.	8 444,78	
	количество заявок электроснабжение		1,00					
	количество заявок водоотведение		1,00					
	итого за период:		2,00					
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	801,72	
	дератизация	м2	445,40	0,15	12	801,72		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	38 409,51	
	уборка придомовой территории	м2	527,30	2,12	12	13 414,51		
	механизированная уборка	услуга	1,00	2 000,00	1	2 000,00		
	удаление снега и наледи с крыши, козырьков	м2	73,00	315,00	1	22 995,00		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	6 999,96	
	Уборка подъездов	подъезд	1,00	583,33	12	6 999,96		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	484,16	
	холодное вс по нормативу	м3	1,05	23,79	6	149,88		
	холодное вс по нормативу	м3	1,05	25,13	6	158,32		
	водоотведение по нормативу	м3	1,05	13,77	6	86,75		
	водоотведение по нормативу	м3	1,05	14,16	6	89,21		
	ИТОГО						88 426,04	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

Точаев И. А.

"Заказчик"
Представитель МКД

*представитель
Администрации
Дорожкин В. Ю.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, Садовый пер. 9 лит. Г *

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм			стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.			
	Расчет стоимости за услугу					102 811,22	
	21					22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	11 064,00	
	система электроснабжения					8 532,00	
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	2,00	520,00	4	4 160,00	
	система холодного водоснабжения						
	система водоотведения					2 532,00	
	прчостка канализации	м	6,00	422,00	1	2 532,00	
	система горячего водоснабжения						
	система отопления						
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				руб.	16 141,71	
	услуга паспортного стола	л/счет	8,00	6,00	12	576,00	
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	8,00	30,00	12	2 880,00	
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	110 771,42	0,03	1	3 323,14	
	затраты по управлению УК	руб.	110 771,42	0,05	1	5 538,57	
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и тд.)	руб.	1,00	3 824,00	1	3 824,00	
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.		
4	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД	м2	445,40	0,60	12	руб.	3 206,88
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.	
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	6 146,52
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	445,40	1,15	12	6 146,52	
7	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				1	руб.	
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	445,40	1,80	12	руб.	9 620,64
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	908,62
	дератизация	м2	445,40	0.17	12	908,62	
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	45 627,80
	уборка придомовой территории	м2	527,30	3,00	12	18 982,80	
	удаление снега и наледи с крыши, козырьков	м2	73,00	365,00	1	26 645,00	
11	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	9 600,00
	Уборка подъездов	подъезд	1,00	800,00	12	9 600,00	
12	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	495,05
	холодное вс по нормативу	м3	1,05	25,13	12	316,64	
	водоотведение по нормативу	м3	1,05	14,16	12	178,42	
	итого					102 811,22	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

Представитель МКД

Точасенко ИА

Представитель УК